

FRANFINANCE S'ASSOCIE À LAMY ET ORALIA POUR ACCOMPAGNER LES PROPRIÉTAIRES BAILLEURS DANS LE FINANCEMENT DE L'ÉCO-RÉNOVATION DE LEURS BIENS

Communiqué de presse

Nanterre, le 10 septembre 2024

- **Franfinance et les réseaux immobiliers Lamy et Oralia, marques du Groupe Evoriel, ont noué un partenariat visant à accompagner les propriétaires bailleurs dans le financement de leurs projets de travaux d'éco-rénovation.**
- **Mise en place durant l'été 2024, cette offre de financement sous forme de prêt personnel non affecté permet aux propriétaires bailleurs des deux réseaux de réaliser les travaux nécessaires pour la mise en conformité et la valorisation de leurs biens.**
- **Par cet accord, les trois partenaires renforcent leur positionnement d'acteurs engagés dans la transition énergétique des logements.**

Au 1^{er} janvier 2023, le taux de logements considérés comme des passoires énergétiques (étiquettes F et G du DPE) dans le parc locatif privé s'élevait à 18,5 %*. Par ailleurs, ces dernières années, la réglementation est devenue de plus en plus exigeante pour les bailleurs de ces logements énergivores.

Ils peuvent donc avoir besoin d'un accompagnement et d'un financement pour réussir leurs travaux d'éco-rénovation, d'autant que ces travaux ont pour eux, un intérêt tant sur le plan patrimonial que budgétaire.

Dans ce contexte et alors que 37% des bailleurs ne connaissent pas le Diagnostic de Performance Énergétique de leur logement**, Franfinance, filiale de Société Générale, et les réseaux immobiliers Lamy et Oralia ont uni leurs expertises pour leur proposer une solution de financement clé en main.

UNE OFFRE PACKAGÉE POUR FACILITER LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES BIENS LOUÉS

Acteurs clés dans le secteur immobilier, Lamy et Oralia, proposent à l'ensemble de leurs clients propriétaires bailleurs un accompagnement durant toutes les étapes de leur projet de rénovation énergétique : identification de leurs besoins, définition de scénarios de travaux, mobilisation des aides, sélection de professionnels labellisés RGE (Reconnu Garant de l'Environnement) et suivi des travaux.

Des solutions qui s'appuient sur un savoir-faire et sur des partenariats noués avec des experts de la rénovation énergétique et qui se matérialisent par des chiffres : +150 copropriétés déjà rénovées ou en cours de travaux (soit 11 000 logements), +450 copropriétés en phase

d'accompagnement (28 500 logements) et 1400 audits énergétiques déjà réalisés dans des logements ou en monopropriétés.

Grâce à l'accord noué avec Franfinance, les clients propriétaires bailleurs des réseaux Lamy et Oralia peuvent également bénéficier d'une solution de financement Franfinance dédiée sous forme d'un prêt personnel non affecté.

Le financement est en effet un enjeu déterminant dans la réalisation de leurs projets : 31% des bailleurs, possédant un bien avec un mauvais DPE, estiment en moyenne à 12 600 euros leur budget travaux**.

« Nous sommes très heureux de ce partenariat qui va permettre d'accompagner les propriétaires bailleurs dans leurs travaux d'éco-rénovation. Le recours au crédit leur permet d'engager les travaux afin d'améliorer leur diagnostic énergétique (DPE) et de relouer rapidement leurs biens en préservant le niveau des loyers tout en déduisant les coûts des travaux et du crédit (intérêts d'emprunt et cotisations d'assurance) de leurs revenus fonciers », complète **Alexis Beau, Directeur du développement chez Franfinance.**

« Notre objectif est de proposer à chacun de nos clients l'offre la plus complète en matière de rénovation énergétique, adaptée à leurs besoins spécifiques et à leurs moyens. Grâce à ce partenariat avec Franfinance, ils ont désormais la possibilité de recourir à des solutions de financement avantageuses pour leurs projets de rénovation, à travers nos marques Lamy et Oralia. Chez Evoriel, nous sommes persuadés que la rénovation énergétique des logements contribue de manière significative à la valorisation du patrimoine immobilier des propriétaires bailleurs » souligne **Karine Olivier, Présidente Directrice Générale du groupe Evoriel.**

À propos de Franfinance

Filiale du groupe Société Générale, Franfinance accompagne plus de 1,6 millions de clients particuliers et 250 000 clients entreprises dans la réalisation de leurs projets grâce au financement.

Franfinance joue un rôle essentiel au service de l'économie réelle en accompagnant les ménages et les entreprises avec des solutions innovantes de crédit à la consommation et de leasing (crédit-bail et location). Ces solutions, disponibles directement via Franfinance ou par le biais de ses partenaires marchands, sont également mises à disposition des entités du Groupe Société Générale et d'autres institutions financières.

Acteur engagé et responsable, Franfinance agit en faveur de la transition énergétique, grâce à une activité centrée sur l'aménagement de l'habitat et l'équipement des entreprises.

Chiffres clés 2023 : Plus de 1 000 collaborateurs basés exclusivement en France, 10,3 milliards d'encours gérés sur le marché des particuliers et 9,5 milliards d'encours gérés sur le marché des entreprises.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur le site : www.franfinance.com. Suivez-nous sur [X](#), [LinkedIn](#) et [YouTube](#).

À propos du Groupe Evoriel

Aujourd'hui, le groupe EVORIEL regroupe les activités de services aux particuliers auparavant intégrées au sein de Nexity. Avec plus de 200 agences, 3 marques historiques (Lamy, Oralia, Richardière), plus de 3100 collaborateurs et près d'un million de clients à travers tout le territoire français, EVORIEL se classe parmi les principaux acteurs des services immobiliers aux particuliers en France. Le groupe EVORIEL fonde son développement sur des valeurs de satisfaction client, de proximité et d'innovation, pour apporter des solutions sur mesure et de qualité sur tout le territoire français.

Pour toute demande d'informations complémentaires, merci de contacter le service de presse.

CONTACT PRESSE FRANFINANCE

Myriam Baghdadi – 06 36 17 90 64 – myriam.baghdadi@image-strategie.com

CONTACT PRESSE EVORIEL

Lucie Paturel – 0611690959 - lucie.paturel@nocom.com

* [Source developpement-durable.gouv.fr](http://source.developpement-durable.gouv.fr); ** Baromètre Avril 2024 Franfinance et Viavoice sur la rénovation énergétique.